

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcimi: Ladislav Goda rod. Goda nar.

a manželka

Tímea Godová rod. Dékányová,

Spoločne trvale bytom

I. Preambula

1.Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.09.2023 Uznesením č. 14/28092023 v zmysle §9 ods.2 písm. a/ a c/ zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo samotný predaj a spôsob predaja - priamy odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods.8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení tak, ako je nižšie popísané a Uznesením č. 143/28092023 zo dňa 28.09.2023 schválilo priamy odpredaj predmetu zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle cit. §9a ods.8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech kupujúcich za 16.-eur/m².

2.Osobitný zreteľ spočíval v tom, že predmetný pozemok je nepatrnou výmerou (10m²), svojim druhom a lokalitou pre obec prebytočný a nevyužitý, ide o zarovnanie hraničnej čiary chodníka na úroveň hranice oplotenia príľahlého pozemku.

II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN parc.č. 1429/4 zastavaná plocha celkovej výmery 1ha2958m² v podiele 1/1 k celku.

2.Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok v k.ú. Dvory nad Žitavou novovytvorená C KN parc.č.1429/9 zastavaná plocha, ktorá bola odčlenená od C KN parc.č. 1429/4 bližšie špecifikovanej v bode 1. čl. II. tejto Zmluvy geometrickým plánom vyhotoveným

geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. dňa 30.07.2023 pod č. 219/2023 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 15.08.2023 pod č. 1157/23.

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v jej čl. II. bodu 2 a bližšie špecifikovaný tiež v jej bode 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) - Kupujúcich a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy kupujú do svojho BSM v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci zhodne prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z osobného užívania a predmet zmluvy kupujú v technickom a právnom stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 16.- eur/m² bola schválená Uznesením č. 143/28092023 v zmysle platnej cenovej mapy Zásad o hospodárení s majetkom obce platnej v čase podania žiadosti o odpredaj na Obec - Obecný úrad Dvory nad Žitavou. Kúpnu cenu za celý predmet zmluvy v sume 160.- eur (slovom stošesťdesiat eur) zaplatia kupujúci po podpísaní zmluvy druhou zmluvnou stranou bez zbytočného odkladu do pokladne obecného úradu v hotovost

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru .
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá nadobúda platnosť podpisom druhej strany a účinnosť deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk prostredníctvom web. stránky obce www.dvory.sk.

vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Predávajúci:

.....
Bc. Ing. Kristína Fridrikov
starostka obce



Kupujúci :

.....
Ladislav Goda

.....
Tímea Godová